

COMUNE DI TEVEROLA

Provincia di Caserta

AREA ENTRATE

Comodato d'uso gratuito ai parenti di primo grado

Con la Legge di Stabilità 2016 (n. 208/2015) viene variata la disciplina IMU e TASI riferita ai comodati per abitazione principale. E' prevista una riduzione della base imponibile al 50% purché siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- 1) Il contratto di comodato, a favore di genitore o figlio, deve essere regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate; ciò comporta un onere per la registrazione più i costi per bollo;
- 2) Per ottenere il beneficio è necessario che il comodante abbia la residenza anagrafica e dimori abitualmente nello stesso comune in cui si trova la casa data in comodato. Il beneficio si applica altresì nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune, oltre all'appartamento concesso in comodato, la propria abitazione principale;
- 3) Il comodante è obbligato a presentare al Comune la dichiarazione IMU per l'anno 2016 entro il 30/6/2017.

Non spetta detto abbattimento se il proprietario, oltre all'abitazione data in comodato ed, eventualmente, alla propria, possiede altri immobili in Italia, anche se in comproprietà con altri soggetti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Dott.ssa Maria Rosaria Marino